Emlak Vergisi, Tahakkuk ve Tahsilat Aydınlatma Metni

AYD-KVKK-09 • Sürüm 1.0 • 3 Kasım 2026

Kamuya açık metin • canlı borç sorgu sistemleri ayrıca güvenlik incelemesine tabidir

Bu belge, 3 Kasım 2026 revizyon setinin tamamlanmış metnidir. Kurumun yetkili makamı onay ve yürürlük bilgisini işleyecektir. Kurum içi/teknik teyit gerektiren hususlar açıkça belirtilmiş; doğrulanmamış uygulama yapılmış gibi sunulmamıştır.

1. Kapsam

Emlak vergisi, taşınmaz beyanı, tahakkuk, ödeme/tahsilat ve borç sorgulama işlemlerinde mükellefler, malik/temsilci ve ödeme yapan kişiler.

2. Veri ve amaç

Kimlik, iletişim/adres, taşınmaz ve mükellefiyet, tahakkuk/borç/ödeme, işlem zamanı, temsil yetkisi ve gerektiğinde itiraz/yazışma verileri; vergi ve belediye gelirlerini hesaplamak, tahakkuk/tahsilat ve mutabakat, bildirim, iade, itiraz, denetim ve uyuşmazlık işlemlerini yürütmek amacıyla gerekli ölçüde işlenebilir.

3. Hukuki şart ve alıcı

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 6183 sayılı Kanun ve belediye gelir mevzuatının somut uygulanabilir hükümleri ile KVKK m.5/2 şartları eşleştirilir. Yetkili kamu kurumları, bankalar/ödeme kuruluşları ve teknik hizmet sağlayıcılarla yalnız işlem için gereken veri aktarılır; sağlayıcı rolü, sözleşme ve güvenlik şartları teyit edilir.

4. Çevrimiçi sorgu ve saklama

Borç sorgusu veya ödeme sayfasında kimlik doğrulama, tahmin edilebilir URL/parametrelerle başka kişiye ait bilgiye erişimin engellenmesi, rate limit, log ve yetki testleri yapılmalıdır. Kurulun 2021/140 sayılı kararı belediye borç sorgu ekranlarında veri güvenliği değerlendirmesine ışık tutar. Vergi ve muhasebe kayıtlarının saklama süresi ilgili vergi/arşiv mevzuatı ve kayıt türü bazında belirlenir; tek bir genel süre varsayılmaz.

5. Web sağlayıcısı ve yurt dışı

Üçüncü taraf ödeme/sorgu sağlayıcısı kullanılıyorsa sistemin veri sorumlusu/işleyen rolleri, alıcılar ve yurt dışı aktarım ihtimali belirlenip KVKK m.9 şartı sağlanmalıdır. Bu metin mevcut sistemlerin konfigürasyonunu denetlediği anlamına gelmez.

Veri sorumlusu

Veri sorumlusu Araç Belediye Başkanlığıdır. Kamuya açık iletişim sayfasında adres Yeni Mah. Kastamonu Cad. No:121/1, Araç/Kastamonu; telefon 0 (366) 362 1012; e-posta bilgi@arac.bel.tr olarak gösterilmektedir. Başvuru yapılmadan önce güncel iletişim bilgileri belediyenin İletişim sayfasından teyit edilmelidir.

Aydınlatma ve rıza ayrımı

Bu aydınlatma metni bilgilendirme amacı taşır; açık rıza beyanı değildir ve rıza yerine geçmez. Bir işlem için açık rıza gerekiyorsa, ilgili amaç ve veri türü açıklanarak hizmetin zorunlu koşulu yapılmadan ayrı, özgür iradeye dayalı bir rıza alınır. Rızanın geri alınması, rızaya dayanan gelecek işlemleri durdurur; geri alma öncesi hukuka uygun işlemleri kendiliğinden geçersiz kılmaz.

İlgili kişi hakları ve başvuru

KVKK m.11 kapsamındaki haklar için m.13 ve Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca belediyeye başvurabilirsiniz. Başvuru formu ve usuller KVKK sayfasındadır. Başvuru kimlik doğrulaması ve talebin niteliğine göre değerlendirilir; kural olarak en geç 30 gün içinde cevaplanır. Kurul'a şikâyetten önce veri sorumlusuna başvuru yapılması gerekir.

Yürürlük/onay

Bu metin, kurum yetkili makamının onay ve yürürlük bilgisi işlenmek üzere tamamlanmıştır. Onaylanmış sürümün kodu, tarihi ve yürürlük kararı belediye kayıtlarıyla tamamlanmalıdır.